



Tired Uncle Brewing Co. Osakeanti

TIRED UNCLE BREWING CO.

Tired Uncle Brewing Co.

Tired Uncle Brewing Co. on vuonna 2018 perustettu espoolainen pienpanimo, joka tunnetaan erinomaisista NEIPA, IPA, stout- ja sour ale-oluista, joiden lisäksi valikoimasta löytyy myös virkistäviä lager- ja pils-oluita. Tavoitteenamme on valmistaa ennakkoluulottomasti oluita vaativaankin makuun olemalla ajan hermolla pienpanimoskenessä.

Untappd-sovelluksessa Tired Uncle Brewing Co. on äänestetty mikropanimoiden luokassa Suomen kärkikymmenikköön, ja laadukkaat oluemme ovat palkittu toistuvasti niin festivaaleilla kuin kuluttaja-arvioissa.

Tired Uncle's Taproom panimoravintola tarjoaa asiakkaillemme viihtyisän olohuoneen, jossa pääsee nauttimaan erinomaisten oluiden lisäksi pubitapaksia ja pinsoja.



Olisitko yksi meistä?

Tired Uncle Brewing Co. on kasvava yritys, jonka muutto keskeiselle markkinapaikalle Arabia135 -kortteliin mahdollistaa panimo- ja ravintolatoiminnan kasvattamisen ja tuo lisää näkyvyyttä brändille.

Avaamme rahoituskierröksen, jolla kerätyt varat mahdollistavat:

- 🍺 Myynnin edistämisen ja brändin vahvistamisen
- 🍺 Laiteinvestoinnit tuotannon tehostamiseksi sekä laadun varmistamiseen
- 🍺 Panimoravintolan avaamisen Arabia135 -korttelin
- 🍺 Panimon muuton uusiin tuotantotiloihin

Tehdaskorttelina palvelut Arabia135 on nykyään monipuolinen palveluiden, tapahtumien, ihmisten ja kulttuurin kohtauspaikka. Tired Uncle Brewing Co. tuo Arabian luovuuden kortteliin alueen oman panimon ja asukkaiden olohuoneen. Panimo jatkaa suomalaisen muotoilun perinnettä historiallisessa korttelissa käsityöläisöluiden muodossa.



Panimon tarina – illan ideasta intohimoksi ja liiketoiminnaksi

Keväällä 2016 väsyneet sedät Luca Coelho ja Matti Nikkonen istuivat iltaa helsinkiläisessä anniskeluravintolassa, kun he päättivät panna oluen kunnianosoituksena tuttavapiirin yhdistykselle – mutta ideasta syntyi jotain paljon suurempaa: oma panimo.

Pian mukaan liittyi kolme yhtiökumppania, ja vuonna 2018 perustettiin kiertolaispanimo, jonka ensimmäinen tuote, Hazy Uncle NEIPA, sai heti huomiota – ja pronssia Helsinki Beer Festivaaleilla. Suosion rohkaisemina valikoimaa laajennettiin nopeasti.

Vuonna 2019 panimolle tarjoutui mahdollisuus ostaa käytetty panimolaitteisto, jonka hankittuaan he aloittivat omien tuotantotilojen etsimisen. Tilat löytyivät sattuman kautta Espoon Keran Halleilta, ja panimoa alettiin rakentaa keskellä koronaviettä 2020 – ajankohtana, jolloin aikaa ja intoa riitti. Ensimmäinen omissa tiloissa valmistettu olut oli luonnollisesti Hazy Uncle.

Vuotta myöhemmin avattiin oma ravintola, ja tuotanto kasvoi nopeasti. Ensimmäinen työntekijä palkattiin, uusia laitteita hankittiin, ja vuonna 2024 Pacific Uncle WCIPA pääsi S-ryhmän valikoimiin, mikä mahdollisti valtakunnallisen kasvun.

Viidessä vuodessa panimo on rakentanut vankan maineen laadukkaana kotimaisena pienpanimona ja kerännyt näkyvyyttä aktiivisella osallistumisella olutfestivaaleihin.

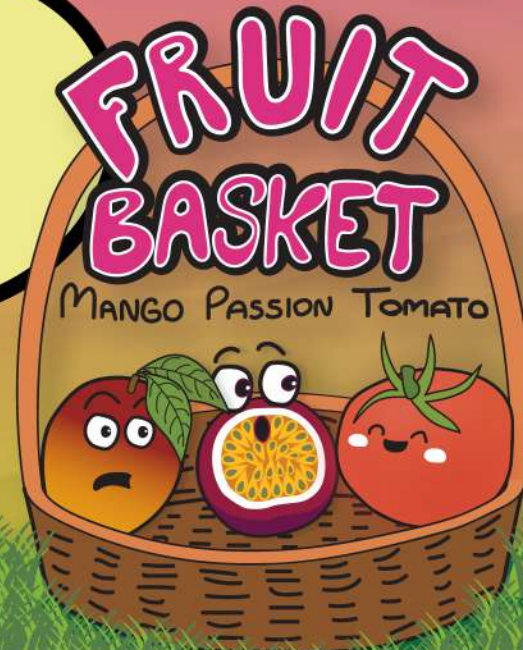
Vuonna 2025 päättyvä vuokrasopimus ja Keran Hallien purku pakottavat muuttoon. Pitkien neuvottelujen jälkeen uudet tilat löytyivät Toukolasta, vanhasta Arabian tehdasrakennuksesta.

Syksyllä 2025 aukeaa panimon uusi luku – ravintola muuttaa elokuussa ja panimo lokakuussa.



Sijoittamalla väsyneisiin setiin pääset osaksi kasvavan pienpanimon tarinaa ja saat nauttia lukuisista omistajille suunnatuista eduista:

- 🍺 Kaikki osakkaat:
 - alennus panimokaupan tuotteista -15 %
 - alennus panimoravintolan tuotteista -15 %
 - yksi ilmainen panimokierros vuodessa
 - vuosittainen osakstapaaminen
 - ilmainen vuosittainen oluttuotepaketti
- 🍺 50 osaketta tai enemmän:
 - alennus panimokaupan tuotteista -20 %
 - alennus panimoravintolan tuotteista -20 %
 - alennus ammattistoista -10 %
 - mahdollisuus ostaa olut omalla etiketillä ilman aloitusmaksua
 - hanalaitteisto veloituksetta lainaan määräajaksi kegin oston yhteydessä
- 🍺 100 osaketta tai enemmän:
 - alennus ammattistoista -15 %
 - ilmainen pääsy olutfestivaaleille, joihin panimo osallistuu
- 🍺 250 osaketta tai enemmän:
 - alennus ammattistoista -20 %
 - pääsy panimoloungeen





Tuotanto kolminkertaistuu – uusi sijainti ja uudet mahdollisuudet

Tuleva muutto Arabiaan sekä vuonna 2024 aloitettu yhteistyö SOK:n kanssa mahdollistaa tuotannon kasvattamisen nykyisestä runsaasta 50.000 litrasta lähes 150.000 litraan. Merkittävä osa tuotannon kasvusta saadaan aikaan nykyisellä laitteistolla ja loput maltillisilla investoinneilla.

Arabiaan avattavalla panimoravintolalla, panostuksilla myyntiin ja markkinointiin sekä yhteistyön kehittämisellä vähittäistavarakauppojen ja olutravintoloiden kanssa on keskeinen rooli näkyvyyden kasvattamisessa ja brändin vahvistamisessa.

Lue lisää panimon taloudellisista tiedoista sekä kasvu- ja tuottotavoitteista osakeantiesitteestä osoitteessa <https://tireduncle.beer/osakeanti/antiesite.pdf>.



Tired Uncle Brewing Co.

	2021	2022	2023	2024	2025e	2026e	2027e	2028e	2029e
Liikevaihto	215 363 €	208 731 €	282 920 €	298 364 €	358 036 €	476 188 €	523 807 €	703 997 €	739 197 €
kasvu-%	255 %	-3,1 %	35,5 %	5,5 %	20 %	33 %	10 %	34 %	5 %
Liiketoiminnan muut tuotot	0 €	0 €	0 €	0 €	1 052 €	12 136 €	18 717 €	25 519 €	29 545 €
Materiaalit ja palvelut	-101 091 €	-75 709 €	-99 840 €	-113 576 €	-130 683 €	-178 154 €	-195 969 €	-260 591 €	-265 412 €
%-liikevaihdosta	46,9 %	36,3 %	35,3 %	38,1 %	36,5 %	37,4 %	37,4 %	37,0 %	35,9 %
Henkilöstökulut	-15 153 €	-60 275 €	-89 050 €	-69 928 €	-94 920 €	-116 847 €	-125 684 €	-173 361 €	-194 131 €
%-liikevaihdosta	7,0 %	28,9 %	31,5 %	23,4 %	26,5 %	24,5 %	24,0 %	24,6 %	26,3 %
Työntekijät	0,5	1,4	2,3	1,7	2	2,7	2,9	3,9	4,1
Poistot	-50 161 €	-49 847 €	-11 187 €	-10 470 €	-11 172 €	-9 611 €	-9 640 €	-8 192 €	-7 588 €
Varaston lisäys	-2 635 €	29 051 €	-15 463 €	-1 115 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Muut kulut	-58 312 €	-59 799 €	-70 372 €	-73 852 €	-105 388 €	-120 476 €	-149 887 €	-179 049 €	-184 746 €
%-liikevaihdosta	27,1 %	28,6 %	24,9 %	24,8 %	29,4 %	25,3 %	28,6 %	25,4 %	25,0 %
EBIT	-11 990 €	-7 848 €	-2 992 €	29 423 €	16 924 €	63 237 €	61 344 €	108 323 €	116 864 €
EBIT-%	-5,6 %	-3,8 %	-1,1 %	9,9 %	5,0 %	15,8 %	15,3 %	19,0 %	19,8 %
Rahoituskulut	-8 926 €	-10 109 €	-14 035 €	-14 371 €	-12 593 €	-10 815 €	-9 037 €	-7 259 €	-5 481 €
Voitto ennen veroja	-20 916 €	-17 957 €	-17 027 €	15 053 €	4 332 €	52 422 €	52 307 €	101 064 €	111 383 €

Tuotantovolyymi - Tired Uncle Brewing Co

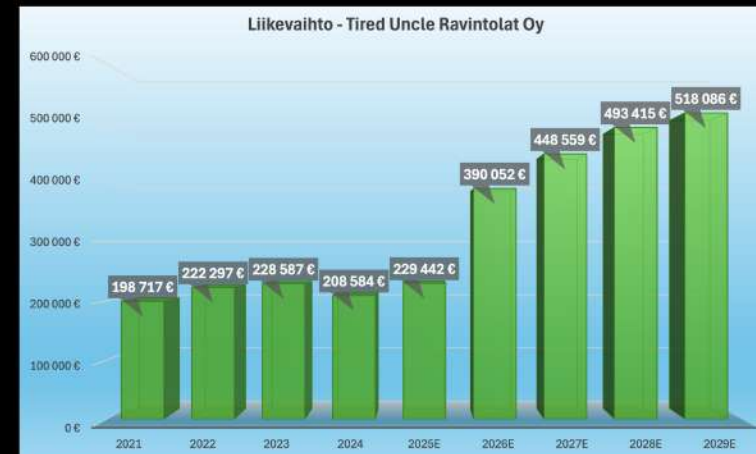


Tired Uncle's Taproom – brändin sydän Arabian ytimessä

Uusi uljas Tired Uncle's taproom avataan historialliseen Arabia135 -kortteliin elokuussa 2025. Keskeinen sijainti kehittyvällä Arabian alueella monipuolisten palveluiden, tapahtumien, ihmisten ja kulttuurin kohtaupaikalla luo ravintolalle edellytykset menestyä ja olla Arabianrannan sykkivä sydän.

Tired Uncle's Taproom on Tired Uncle Brewing Co. tytäryhtiön Tired Uncle Ravintolat Oy:n hallinnoima brändi. Tired Uncle Brewing Co. omistaa 70 % Tired Uncle Ravintolat Oy:stä.

Ravintolan taloudellisista tiedoista sekä kasvu- ja tuottotavoitteista lisää osakeantiesitteessä osoitteessa <https://tireduncle.beer/osakeanti/antiesite.pdf>.



Tired Uncle Ravintolat

	2021	2022	2023	2024	2025e	2026e	2027e	2028e	2029e
Liikevaihto	198 717 €	222 297 €	228 587 €	208 584 €	229 442 €	390 052 €	448 559 €	493 415 €	518 086 €
kasvu-%		11,9 %	2,8 %	-8,8 %	10 %	70 %	15 %	10 %	5 %
Viikoittainen myynti	3 821 €	4 275 €	4 396 €	4 011 €	4 412 €	7 501 €	8 626 €	9 489 €	9 963 €
Materiaalit ja palvelut	-89 919 €	-85 886 €	-88 133 €	-77 342 €	-87 417 €	-148 610 €	-170 901 €	-187 991 €	-197 391 €
%-liikevaihdosta	45,2 %	38,6 %	38,6 %	37,1 %	38,1 %	38,1 %	38,1 %	38,1 %	38,1 %
Henkilöstökulut	-62 687 €	-94 094 €	-95 679 €	-89 700 €	-90 000 €	-119 997 €	-137 997 €	-151 796 €	-159 386 €
%-liikevaihdosta	31,5 %	42,3 %	41,9 %	43,0 %	39,2 %	30,8 %	30,8 %	30,8 %	30,8 %
Työntekijät	1,3	1,9	2,0	1,8	1,8	2,5	2,8	3,1	3,3
Poistot	-596 €	-596 €	-596 €	-596 €	-10 000 €	-7 500 €	-8 125 €	-6 094 €	-4 570 €
Muut kulut	-41 091 €	-45 544 €	-42 665 €	-47 109 €	-40 522 €	-96 607 €	-104 798 €	-111 078 €	-114 532 €
%-liikevaihdosta	20,7 %	20,5 %	18,7 %	22,6 %	17,7 %	24,8 %	23,4 %	22,5 %	22,1 %
EBIT	4 423 €	-3 823 €	1 514 €	-6 163 €	1 503 €	17 338 €	26 738 €	36 456 €	42 207 €
EBIT-%	2,8 %	-1,7 %	0,7 %	-3,0 %	0,7 %	4,4 %	6,0 %	7,4 %	8,1 %



Osakeannin tiedot

Liikkeellelaskija:	Tired Uncle Brewing Co. Oy
Aika:	15.5.2025–12.6.2025
Hankittava pääoma:	210.000 €
Uudet osakkeet:	1000–2100 kpl A-sarjan ja B-sarjan osakkeita
Osuus yrityksestä:	16,95 % – 30 %
Osakkeen hinta:	100 €
Yrityksen arvo annin jälkeen:	700.000 €

A-sarjan osakkeiden merkinnän vähimmäismäärä on 10 osaketta ja B-sarjan osakkeiden merkinnän vähimmäismäärä on 250 osaketta. A-sarjan osakkeilla ei ole äänivaltaa yhtiön yhtiökokouksessa eivätkä ne oikeuta osallistumaan yhtiökokoukseen. B-sarjan osakkeilla on äänivalta yhtiön yhtiökokouksessa ja ne oikeuttavat osallistumaan yhtiökokoukseen. Sekä A-sarjan että B-sarjan osakkeilla on osakeyhtiölain mukaiset yhtäläiset oikeudet osinkoon ja muuhun yhtiön jakamaan varallisuuteen osakkeiden omistuksen mukaisessa suhteessa.

Osakeantiesitteestä löydät tärkeää tietoa annista. Antiesite löytyy osoitteesta:
<https://tireduncle.beer/osakeanti/antiesite.pdf>



Merkintäohjeet

Ohjeet

🍺 Täytä merkintälista osoitteessa <https://tireduncle.beer/osakeanti/merkintalista>, jonka jälkeen tarkistamme antamasi tiedot ja saat sähköpostiisi maksuohjeet.

🍺 Maksa merkintämaksu sähköpostiisi lähetetyn ohjeen mukaan.

🍺 Toimita kuitti maksusta osoitteeseen osakeanti@tireduncle.beer.

Lisätietoja:
Matti Nikkonen
040 831 5754
matti@tireduncle.beer

